

Bekreftelse på kjøp i parkhus 1

Leilighet nr. _____

Kjøpesum iflg. Prisliste kr _____

I tillegg til kjøpesummen tilkommer kr. 21.372,- i kjøpsomkostninger til dekning av dokumentavgift, tinglysingsgebyrer og oppstartskapital til sameiet.

Inkluderer garasje plass Inkluderer ikke garasje plass

Jeg ønsker ikke garasje plass Fradrag i kjøpesum kr. 350.000,- Kjøpesum uten garasje plass kr _____

Kjøpesum (beløp med bokstaver) kr _____ + omk.

Lån (bank, kont.pers., tlf.) _____ kr

Egenkapital ved salg av egen bolig (adresse) _____ kr

Evt. annen finansiering (oppgi hvilken) _____ kr

kr

Kjøper er innforstått med at finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler senest 10 virkedager etter at avtale om kjøp er inngått. Hvis nåværende bolig skal benyttes helt eller delvis til finansiering av kjøpet kan denne stilles som sikkerhet etter befaring utført av Meglergaarden AS, og i.h.t avtale med selger.

Det gjøres oppmerksom på at kr 10 % (forskudd av kjøpesummen) skal betales ved kontraktsignering. Denne innbetaling skal være fri egenkapital, det vil si at betaling ikke forutsetter pant i den kjøpte eiendom. Beløpet settes på sperret klientkonto i Meglers bank. Påløpte renter tilfaller Kjøper frem til skjøte er tinglyst på Kjøper, med mindre Selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i henhold til buofl § 47.

Dette beløpet skal innbetales meglers klientkonto 1503.20.25010. Resterende beløp med tillegg av omkostninger innbetales senest 3 dager før overtagelse av leiligheten.

Skulle ikke salgsmålet oppnås innen 31.06.2021, vil alle de involverte partene være fritatt fra denne avtalen om bindende kjøp. Utbygger vil samtidig stå fritt til ikke å realisere prosjektet.

Kontraktsignering vil finne sted så snart forhåndssalget er nådd, utbygger har truffet beslutning om utbygging og entreprenørgaranti i henhold til Buofl § 12 foreligger.

Avgitt kjøpetilbud kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger.

Bindende avtale er regulert i.h.t Lov om avtaler av 31. mai 1918. Eventuelt salg av kontraktsposisjonen krever selgers skriftlige samtykke samt forutsetter salg gjennom Meglergaarden A/S. Ved heving av kjøp vil det tilkomme et avbestillingsgebyr på kr. 200.000,- i.h.h.t Bustadoppføringsloven § 54

Selger gjør oppmerksom på at de fremlagte tegninger for prosjektet ikke er endelige, og at det vil kunne komme tilpasninger eller endringer til disse, samt utomhusplan. Endringer som ikke vesentlig endrer prosjektets karakter, gir ikke kjøper rett til å reforhandle eller gå ifra avtalen. Overtakelse er estimert til 18 mnd. etter byggestart. Selger kan kreve overtakelse inntil 5 måneder før dette, forutsatt at det gis 3 måneders varsel før innflytning skal skje.

Kjøper bekrefter å ha lest prospekt med tillegg av leveransebeskrivelse, viktige opplysninger, nøkkelinformasjon, vedtekter og plantegninger før bekreftelse på kjøp.

Leilighetene er alle nye og blir organisert i et boligsameie. Ligningsverdien blir fastsatt av kommunen etter ferdigstillelse.

Meglergaarden AS, Storgata 8, 1531 Moss - 69 20 25 50 - post@meglergaarden.no

Kjøper 1:.....

Fødsels- og personnummer:.....

Tlf.

Adresse:.....

Signatur kjøper 1:.....

Kjøper 2:.....

Fødsels- og personnummer:.....

Tlf.:

Adresse:.....

Signatur kjøper 2:.....

For Meglergaarden AS:

Akseptert Avslått v/selger: _____ . dato: _____ kl. _____

Finansiering sjekket den _____ Kommentar: _____ Sign: _____